

민법(계약 관련 내용으로 한정)

【문제 1】 2025. 12. 20. 甲은 乙과 乙 소유의 X건물을 대금 10억 원에 매수하기로 하는 계약을 체결하면서 계약금 1억 원은 2025. 12. 21., 중도금 4억 원은 2026. 2. 20.에 지급하고, 잔금 5억 원은 2026. 5. 20. 乙에게 지급함과 동시에 乙로부터 소유권이전등기에 필요한 서류 일체를 교부받기로 하였다. 다음의 독립된 물음에 법적 근거를 들어 답하시오. (40점)

물음 1) 2025. 12. 18. X건물이 멸실(滅失)되었음에도 계약체결시 甲과 乙이 과실 없이 그 사실을 알지 못한 경우, 甲은 乙에게 신뢰이익의 배상을 청구할 수 있는지 검토하시오. (10점)

물음 2) 甲이 2025. 12. 21. 계약금 1억 원 중 5천만 원만 지급한 상태에서 2026. 1. 20. 乙이 1억 원을 상환하면서 매매계약을 해제하자, 甲은 1억 원을 추가로 상환해야 한다고 주장한다. 甲의 주장이 타당한지 검토하시오. (단, 해약금에 의한 해제가 가능함을 전제로 함) (10점)

물음 3) 2026. 1. 20. 丙의 방화로 인해 乙이 피보험자로 되어있던 X건물이 전소(全燒)된 경우, 甲과 乙 사이의 법률관계에 대하여 설명하시오. (20점)

【문제 2】 乙이 甲 소유의 3층 건물 중 1층과 2층을 임차하여 펜션으로 운영하던 중 1층 주방에서 발생한 원인불명의 화재로 인해 그 건물 전부가 소실되었다. 甲은 乙을 상대로 전소(全燒)된 위 건물 전부에 대하여 손해배상을 청구하였는데, 乙은 3층 부분에 대해서는 관리·보존의무가 없으므로 배상책임이 없다고 항변하였다. 甲의 청구에 대하여 법원은 어떤 판단(전부인용, 일부인용, 기각)을 해야 하는지 그 법적 근거를 들어 설명하시오. (20점)

【문제 3】 甲은 丙 명의의 소유권이전청구권 보전을 위한 가등기가 설정된 乙 소유의 X토지를 매수한 후 자신 명의로 소유권이전등기를 마쳤다. 그 후 丙이 가등기에 기한 본등기를 하여 甲 명의의 소유권이전등기가 말소되었다. 이 경우 甲이 乙에 대하여 주장할 수 있는 담보책임의 내용을 설명하시오. (20점)

【문제 4】 乙이 甲과의 건축도급계약에 따라 완공한 건물의 소유권을 甲이 원시취득하였음에도 甲은 약정된 보수를 乙에게 지급하지 않고 있다. 이 경우 乙이 甲에게 행사할 수 있는 보수지급청구권과 저당권설정청구권에 관하여 설명하시오. (20점)

행정절차론(행정절차법 포함)

【문제 1】 甲은 관할 행정청인 A시장에게 폐기물처리시설을 설치·운영하겠다는 폐기물처리사업계획서(이하 ‘이 사건 사업계획서’라 한다)를 제출하였다. 그런데 A시장은 甲에게 폐기물처리시설을 설치·운영하는 과정에서 관련 법령에서 정한 한도를 넘는 악취가 발생하여 인근 주민의 생활환경은 물론 학생들의 교육환경에 악영향을 줄 우려가 매우 크며, 악취방지시설을 설치·가동하더라도 폐기물처리시설에서 발생하는 악취를 적절히 제거할 수 없다는 이유로 이 사건 사업계획서에 대해 부적합통보(이하 ‘이 사건 처분’이라 한다)를 하였다. 한편 이 사건 처분 당시 법령에서 정한 처분의 처리기간은 넘는 상태였다. 다음 물음에 답하시오. (40점)

물음 1) 甲은 A시장이 사전에 자신에게 사업계획서의 내용이나 처분의 실체적 발급요건에 관한 사항을 보완할 기회를 부여하지 않고 한 이 사건 처분은 「행정절차법」을 위배하여 취소되어야 한다고 주장한다. 이 주장의 타당성을 검토하시오. (20점)

물음 2) 甲은 A시장이 법령에서 정한 처분의 처리기간이 지난 후에 한 이 사건 처분은 「행정절차법」을 위배하여 취소되어야 한다고 주장한다. 이 주장의 타당성을 검토하시오. (20점)

【문제 2】 최근 공공기관을 퇴직한 C는 카페를 운영하기 시작하였다. 그러던 어느 날 고객의 신고를 받았다는 이유로 관할 행정청인 A로부터 현장조사의 사전통지를 받았다. 사전통지를 받은 C는 관할 행정기관 소속의 조사원 B가 학창시절 자신과 다툼이 있었던 동창이라는 이유로 조사원의 교체를 신청하였다. 「행정조사기본법」상 현장조사와 조사원교체신청에 관하여 설명하시오. (20점)

【문제 3】 대한민국 국적의 A는 외국 국적의 B와 2024년 5월 13일 대한민국에서 혼인하고 적법한 절차에 따라 혼인신고를 하였으며 B는 2026년 9월 14일 대한민국에서 자녀 C를 출산하였다. A와 B는 행정사인 D에게 출생신고서의 작성을 부탁하였다. 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」상 출생신고의 기한 및 기재사항에 관하여 설명하시오. (20점)

【문제 4】 「공공기관의 정보공개에 관한 법률」상 ‘부분 공개’의 내용 및 불복방법에 관하여 설명하시오. (20점)